

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**

№ 23 по ул. Строительная за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-342,19р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	274 270,11р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	768 076,96р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	738 784,46р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	738 784,46р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	738 784,46р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-343,06р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	303 272,83р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	806 592,31р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	819 715,83р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	936 090,74р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	544,99
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 264 314,67р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 210 366,87р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	379 266,00р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 308 324,59р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 308 324,59р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 655,73
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	34 652,18р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	31 657,16р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	25 214,47р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	36 449,10р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	36 449,10р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 963,75
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	382 006,08р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	351 697,80р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	258 301,13р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	456 332,29р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	456 332,29р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 499,52
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	345 656,32р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	316 391,70р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	273 309,14р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	345 656,32р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	345 656,32р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 668,38р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Строительная за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			141 469,31р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			10 982,94р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,127	385,24р.	май, октябрь
Ремонт бетонного крыльца	м ²	8,00	10 597,70р.	июль
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			66,55р.	
Закрытие подвальных дверей	шт	2	66,55р.	февраль
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			1 660,25р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ³	5,012	1 660,25р.	май, октябрь
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий			15 847,00р.	
Укладка утеплителя	м ²	80,00	15 847,00р.	ноябрь ноябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			10 987,65р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	0,89	2 183,82р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м ²	5,930	1 346,99р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	31,00	2 412,50р.	февраль, январь
Уборка чердачного помещения	100 м ²	5,930	3 537,89р.	май
Ремонт кровли	м ²	1,30	1 450,03р.	июль, сентябрь
Закрытие чердачных люков	шт	1	56,41р.	май
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			11 923,21р.	
Замена слива на козырек	м	9,0	4 066,49р.	август
Ремонт козырька техноколем	м ²	27,00	7 856,72р.	август
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			1 660,25р.	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	5,012	1 660,25р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			82 114,51р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,179	467,23р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 3	шт	1	70 104,47р.	декабрь
Масляная окраска радиаторов	м ²	11,55	2 428,10р.	январь
Замена почтовых ящиков	шт	4	9 114,72р.	декабрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			2 958,16р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,179	532,86р.	май, октябрь
Демонтаж дверной коробки	шт	1	1 789,34р.	сентябрь
Снятие пружины	шт	3	49,11р.	апрель
Установка пружины	шт	3	116,58р.	ноябрь
Ремонт оконной створки	шт	1	470,27р.	декабрь
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			3 268,80р.	
Завоз песка в песочницы	м ³	0,49	776,74р.	июль
Ремонт придомового оборудования	шт	1	316,34р.	июнь
Вырезка сухих ветвей	дер	1	497,19р.	сентябрь
Спиливание деревьев	м ³	0,46	1 678,54р.	сентябрь
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			98 904,31р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			98 904,31р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,179	10 325,50р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	1,110	25 611,10р.	в течение года
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	9,33	14 888,54р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	91,36	37 406,73р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	9,33	68,13р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	9,33	6 279,83р.	сентябрь
Ремонт трубопровода системы отопления	уч	3,00	4 324,48р.	май
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			39 656,46р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот-			39 656,46р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	48	27 656,46р.	декабрь, июнь
Обслуживание приборов учета горячей воды	шт	1	12 000,00р.	в течение года
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			11 676,39р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			11 676,39р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,52	4 378,33р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.пл.ш.	0,12	1 143,03р.	март, сентябрь
Ревизия щитов	шт	12	4 624,52р.	апрель
Замена ламп накаливания	шт	7	378,82р.	март, январь
Установка розетки в ЩУРС для работ	шт	2	411,79р.	декабрь, октябрь
Замена датчика движения	шт	1	739,90р.	январь
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			169 482,54р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			169 482,54р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	147,86 152	89 284,69р.	в течение года
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	49,29 113	16 887,38р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	147,86 18	24 115,07р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	49,29 18	6 490,72р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	276 1	1 783,97р.	май
Обметание пыли с потолков	м ² раз	197,15 1	749,88р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	3,75 1	19,23р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	13,25 1	136,72р.	апрель

	Влажная протирка подоконников	м ² раз	4 1	32,92р.	апрель
	Влажная протирка оконных решеток	м ² раз	8 1	63,29р.	апрель
	Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	11,4 18	1 500,85р.	в течение года
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	13,2 1	64,48р.	апрель
	Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	3,3 1	12,74р.	апрель
	Влажная протирка дверей	м ² раз	36 1	297,76р.	апрель
	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	197,15	28 042,83р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории				195 837,56р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				81 801,14р.	
	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	шт раз	1 6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	704 20	13 337,98р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	352 20	29 057,41р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	7,04 12	489,12р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м ² раз	7,04 4	337,68р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	7,04 4	801,83р.	дек, мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	704 8	3 093,35р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	352 12	17 263,76р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Перекидывание снега и скота	м ³ раз	9 1	1 298,68р.	март
	Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш	м ³ раз	9 1	1 896,28р.	март
	Уборка отмосток (хол. период)	м ² раз	127 1	467,76р.	март
	Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	3	6 623,01р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м ² раз	36 29	5 139,57р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м ³	5,50	1 709,42р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				114 036,42р.	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	704 52	21 060,62р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	3	5 354,21р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м ² раз	127 1	2 066,54р.	июль
	Уборка газонов	м ² раз	1800 52	51 828,82р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	1800 2	25 567,55р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	1800 2	3 386,48р.	август, июнь
	Стребание и откоска скошенной травы	м ² раз	1800 2	2 499,65р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	36 22	879,17р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	4,10	1 393,38р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				51 924,19р.	
	Вывоз бытовых отходов			51 924,19р.	
VIII. Управление жилыми домами				30 704,38р.	
	Услуги по управлению			30 704,38р.	
IX. Обеспечение устранения аварий				66 937,18р.	
	Обеспечение устранения аварий			66 937,18р.	
	Итого:			806 592,33р.	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"